

MİMARİ & YAŞAM

Dikili

Ege'nin sakin ritmi

Taş, ışık ve zeytin dokusu içinde
bir konut yerleşimi.

9 İKİZ BLOK

PROJE SUNUM KATALOĞU



Bu bir Penterra AŞ arsadan konut geliştirme projesidir.

Ufka açılan bir yaşam.

Günün ışığını içeri alan açıklıklar, sizin bir malzeme dili ve dış mekânla kurulan yakın ilişki.

Dikili için geliştirilen konsept; açık renk yüzeyleri, taş dokusunu ve zeytin peyzajını bir araya getiriyor.

BALKON PERSPEKTİFİ

Deniz görünümü temsili olarak kurgulanmıştır.



Dokuz blok. Ortak bir mimari dil.

Sağ genel perspektif / üç sıra halinde ikiz bloklar



Yerleşimi okuyun.

09

İKİZ BLOK

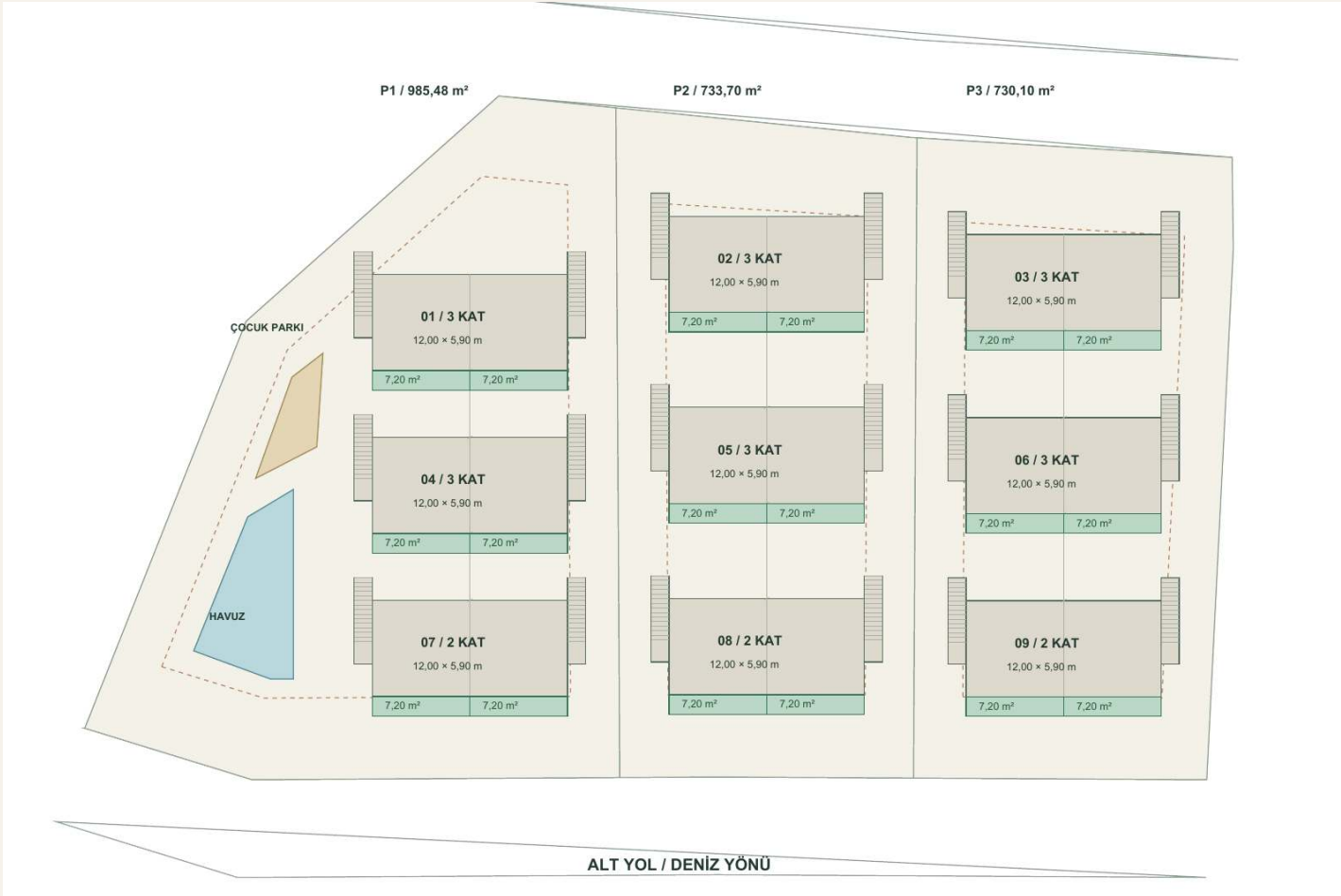
01 - 06

Üç katlı / 6 blok

07 - 09

İki katlı / 3 blok

Havuz ve çocuk parkı, yerleşimin sol kenarında birlikte ele alınmıştır.



Açık tonlar, derin gölgeler.

Sol genel perspektif / taş taban ve yalın üst katlar



TEMSİLİ KONSEPT GÖRSEL

Yoldan ilk bakış.

Sağ sokak perspektifi / yan merdivenler ve bahçe sınırları



Günün sonunda eve dönüş.

Sol sokak perspektifi / sıcak ışık ve taş dokusu



TEMSİLİ KONSEPT GÖRSEL



Suya yakın,
gölgeye açık.

Havuz çevresindeki dinlenme alanı
ve bitkisel doku, açık havada
geçirilen zamana eşlik ediyor.

HAVUZ BAŞINDAN TERS AÇI

Ahşap oyun alanı, doğal taş çevre düzenlemesi ve zeytin dokusu aynı peyzaj dilinde buluşuyor.

İki konut tipi, ikiz bir kurgu.

Üç katlı blok için geliştirilen örnek şemada, üst katta ayrı girişli iki adet 1+1; alttaki iki katta ise birbirinin aynası iki adet ters dubleks yer alır.

ÜST KAT

1+1 / A

1+1 / B

42,60 m²

Balkon dahil toplam

GİRİŞ KATI

DUBLEKS / A

DUBLEKS / B

78,00 m²

Her dubleks / balkon dahil

ALT KAT

DUBLEKS / A

DUBLEKS / B

Sonraki sayfalar bu üç katlı tipin mevcut ön tasarım planlarıdır. 07-09 numaralı iki katlı blokların konut dağılımı ayrıca keskinleştirilecektir.

Üst kat / 1+1

Bağımsız yan giriş



42,60 m²

35,40 kapalı + 7,20 balkon

16,50 m²

Salon + mutfak / net

9,00 m²

Yatak odası / net

4,20 m²

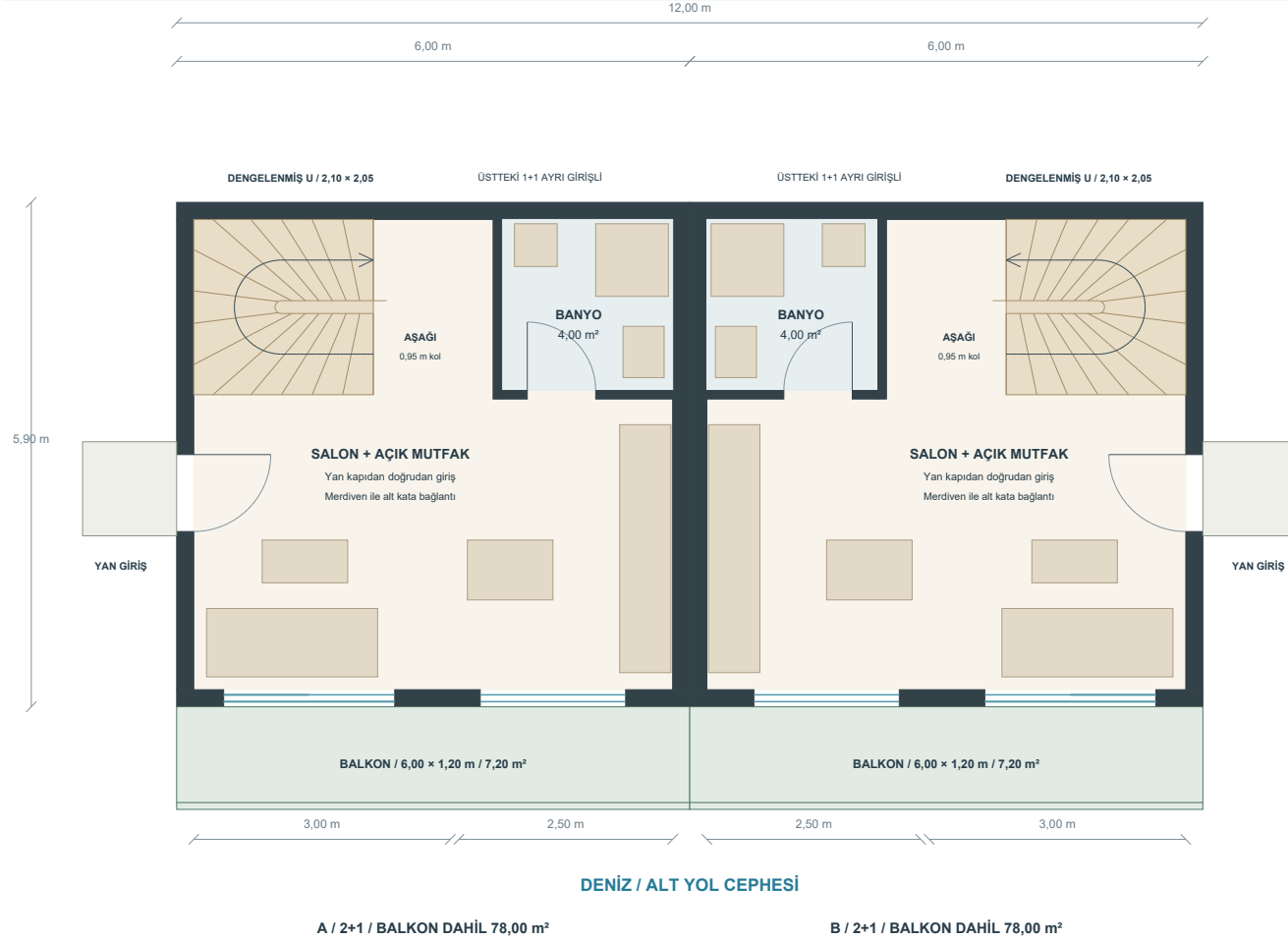
Banyo / net

Salon ve yatak odası, planda deniz / alt yol olarak belirtilen cepheye yönelir.

Üç katlı tip / A ve B aynalı kanatlar. Deniz cephesine 6,00 x 1,20 m balkon eklendi. Alt kat bahçeye açılır. Sunum ölçeği; ölçü almayınız.

Ters dubleks / giriş katı

Gündelik yaşam alanı



78,00 m²

70,80 kapalı + 7,20 balkon

4,00 m²

Giriş katı banyosu

U merdiven

Dengelenmiş basamaklar

Yan kapıdan salona doğrudan giriş.
Açık mutfak ve banyo bu katta;
odalara iç merdivenle erişim.

Üç katlı tip / A ve B aynalı kanatlar. Deniz cephesine 6,00 × 1,20 m balkon eklendi. Alt kat bahçeye açılır. Sunum ölçeği; ölçü almayınız.

Ters dubleks / alt kat

Odalar ve ikinci banyo



9,00 m²

Oda 1 / net

10,93 m²

Oda 2 / planda

2,70 m²

Alt kat banyosu

İki oda, merdiven çıkışındaki hol ve küçük banyo. 9 m² oda net 2,50 × 3,60 m ölçüsündedir.

Alanlar, açık ve anlaşılır.

KONUT TİPİ

BALKON DAHİL

PLANDAKİ MAHALLER

1+1

42,60 m²

Kapalı brüt: 35,40 m² + balkon: 7,20 m²

Salon + mutfak: 16,50 m² net

Yatak odası: 9,00 m² net

Banyo: 4,20 m² net

2+1 ters dubleks

78,00 m²

70,80 + 7,20 balkon

Kapalı brüt: 70,80 m² + balkon: 7,20 m²

Odalar: 9,00 ve 10,93 m²

Giriş katı banyosu: 4,00 m²

Alt kat banyosu: 2,70 m²

Bağımsız girişler

Üstteki 1+1 ve ters dubleks için ayrı yan giriş yaklaşımı.

Kompakt planlama

Dubleks içinde dengelenmiş U merdiven; alt katta iki oda ve ikinci banyo.

Açık havada bir gün.

Havuz başı / oyun alanı ve konutlarla görsel ilişki



TEMSİLİ KONSEPT GÖRSEL



TEMSİLİ KONSEPT GÖRSEL

Işıkla değişen bir atmosfer.

Dikili

Mimari, peyzaj ve yaşam.

KATALOĞUN KAPSAMI

Bu katalog, 9 ikiz bloklu yerleşimin satış konsept görselleri ile mevcut 1+1 ve ters dubleks ön tasarım planlarını bir araya getirir.

Görsel kat düzeni: 01-06 üç kat, 07-09 iki kat. Üç katlı tipe ait planlar örnek olarak sunulmuştur; iki katlı blokların iç dağılımı bu katalogda kesinleştirilmemiştir.

Görseller temsili olup uygulama projesi, kesin manzara veya malzeme taahhüdü değildir. Deniz görünümü ve çevre, konum fotoğraflarıyla doğrulanmamıştır. Perspektiflerdeki balkon ve cephe detayları kat planlarıyla uygulama aşamasında eşleştirilmelidir.

